

**Proiect de hotărâre  
din 23 aprilie 2019**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 15 din 10.11.2003,  
de la d-na Moldovan Florentina către dl. Moldovan Nicolae-Sorin*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea depusă de dl. Moldovan Nicolae-Sorin și înregistrată la nr. 21280 din 26.03.2019, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 22804 din 15.04.2019,

Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 15 din 10.11.2003 și ale art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", art. 123, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 15 din 10.11.2003, încheiat între autoritatea locală și d-na Moldovan Florentina, către dl. Moldovan Nicolae-Sorin, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Viitorului, bl. 3, sc. A, ap. 6, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al orașului Luduș, în suprafață de 3,00 mp, situat în str. Viitorului, bl. 1, sc. B, pentru realizarea unei alei de acces la imobil.

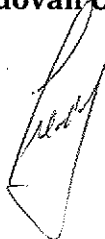
**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 15 din 10.11.2003.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Moldovan Nicolae-Sorin,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Nr. 22804 din 15.04.2019

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**REFERAT**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 15 din 10.11.2003,  
de la d-na Moldovan Florentina către dl. Moldovan Nicolae-Sorin*

Între Consiliul Local Luduș și d-na Moldovan Florentina a intervenit contractul de concesiune nr. 15 din 10.11.2003, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 30.10.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 3,00 mp situat în str. Viitorului, bl. 1, sc. B, pentru realizarea unei alei de acces la imobil.

La data de 26.03.2019, dl. Moldovan Nicolae-Sorin, în calitate de văduv al defunctei Moldovan Florentina, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 21280, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 15/10.11.2003: *„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”*,

- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”*

- art. 36, alin. (5), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“ hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”*

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: *“Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”*,

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

~~Eleșar Gabriela~~

Năsăudean Anca

ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 21280  
Zua 26 luna 03 anul 2019

*D-na Năstăsău Deon*  
*Cy*  
*7*

*A-va Fletar G.*  
*Roq pregatite Pt pt. 3rd.*  
*a - apr. 2019*  
*[Signature]*

**Către,**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**

Subsemnatul MOLDOVAN NICOLAE-SORIN,- cetățean român, sex masculin, născut la data de 19 mai 1971 , în Luduș, domiciliat în Luduș, str. Viitorului, Bl. 3, sc.A, ap.6, județul Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 868297 eliberat de SP.C.L.E.P. Luduș la data de 15 apr 2015 , avand cod numeric personal 1710519260022, in calitate de văduv al numitei MOLDOVAN FLORENTINA solicit cesiunea folosinței suprafeței de 3,00 mp , teren din domeniul public al administrației publice locale înscris în CF nr.4001 Luduș sub nr. Top.478/2/26 și 478/2/27 , situat în Luduș, str. Viitorului, bl.1, sc.B, concesionat prin Contractul de Concesiune nr. 15 din 10 noiembrie 2003.

Anexez prezentei o copie după C.I. , copie după contractul de concesiune mai sus menționat și copie după certificatul de deces al soției mele Moldovan Florentina.

Semnătura,

*[Signature]*

Luduș la 25 martie 2019

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 15  
Din 10 NOV 2003

**I. Părțile contractante :**

**Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Zareczky Ramona șef birou " B.F.C.R.U. " , în calitate de **concedent** , pe de o parte , și

**Moldovan Florentina** , având domiciliul în Luduș Str. Viitorului bl. 1 , sc. B , ap. 2 , posesoare a CI seria MS nr. 219116 , eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 13.10.2003 , în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la sediul concedentului în baza H.C.L. Luduș nr.111/30.10.2003 .

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 3,00 mp. teren din domeniul public al administrației publice locale înscris în CF nr. 4001 Luduș sub nr. top. 478/2/26 și 478/2/27 , situat în Str. Viitorului bl. 1 , sc. B , pentru realizarea unei aleei de acces .

Art.2 - Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesionării este de 20 ani , începând de la data de 1 noiembrie 2003

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 65.326 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.111 din 30 octombrie 2003 .

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317- deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial ( ianuarie și iulie ) .

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

**VI. Drepturile părților**

Drepturile concesionarului

Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

## Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

## **VII. Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 111/2003;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001 ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

### Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

#### **IX. Dispoziții finale**

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane " .

**CONCEDENT ,**

**CONCESIONAR ,**

**PRIMAR , ȘEF BIROU "B.F.C.R.U." ,**

**Moldovan Florentina**

Ing. Dancu Ovidiu

Zareczky Ramona

